

NIEUWSBRIEF 1

Eksterlaan, Haarlem

December 2022



Welkom thuis

VRAGENLIJST

In september stuurden we u een korte vragenlijst over uw woning. Bedankt voor het invullen hiervan. Dit helpt ons bij het maken van het plan om uw woning te verbeteren. We delen een paar uitkomsten uit de enquête:

- Bijna de helft van de bewoners heeft de vragenlijst ingevuld.
- Het gemiddelde gasverbruik van degene die dit hebben ingevuld ligt tussen de 801 en 1.000 m³ per jaar;
- De meest voorkomende klachten zijn kou, tocht en hitte.
- Bewoners zien isoleren van de woning als een goede oplossing voor het verbeteren van de woning en het vergroten van het woonplezier.
- Zes bewoners hebben zich opgegeven voor de Meedenkgroep.

Heeft u nog een toevoeging voor ons? Stuur ons een e-mail via: frank.dirkse@bam.com

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief voor het project Eksterlaan. In september stuurde Elan Wonen u een brief om te vertellen dat BAM Wonen geselecteerd is om een verbeterplan te maken voor uw woning. De komende periode houden we u via deze nieuwsbrieven op de hoogte van het project. In deze nieuwsbrief leest u over de onderzoeken die wij hebben uitgevoerd en vertellen we u wat we de komende tijd gaan doen.

ONDERZOEK MET DRONE

Wij onderzoeken altijd de staat van de woningen. Daarom heeft een drone in oktober foto's gemaakt van de buitenzijde van de woningen. Deze foto's gebruiken wij in de voorbereiding en tijdens de uitvoering van het project. Daarnaast hebben wij met verschillende specialisten naar de woningen gekeken. Zo hebben we een compleet beeld gekregen van de woningen en hoe we deze het beste kunnen verduurzamen.



MEEDENK GROEP

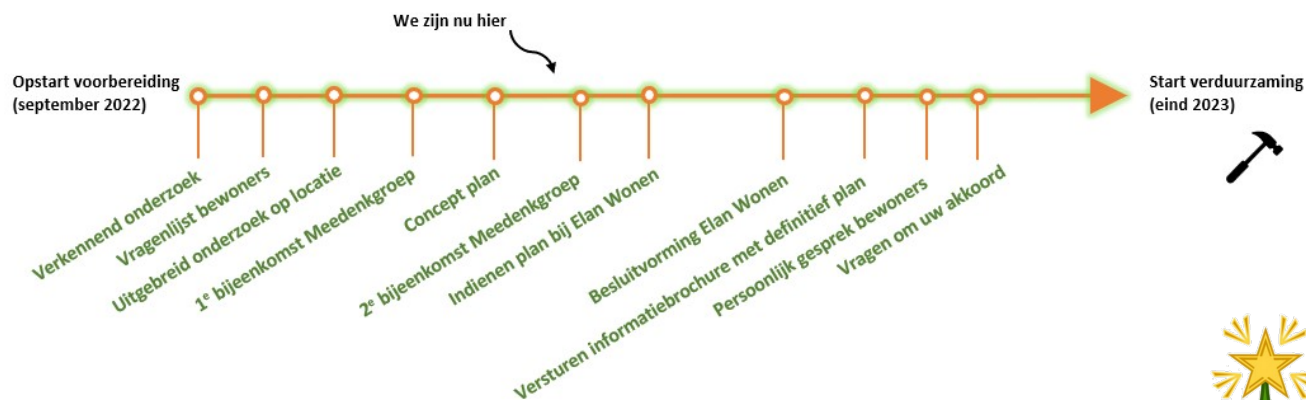
Drie huishoudens vormen samen de Meedenkgroep waarmee Elan Wonen en BAM Wonen het plan voor de woningen bespreekt. Begin november was het eerste overleg. In volgende overleggen bespreken we de wensen van bewoners en vragen we feedback op de uitwerking van ons plan.

Dit zijn de huishoudens die zich hebben aangemeld voor de Meedenkgroep:

Esther Weijers	Eksterlaan 11
Mevrouw de Boer	Eksterlaan 25
Bob Daan	Eksterlaan 78

PLANNING

Het plan dat Elan Wonen en BAM Wonen met de Meedenkgroep hebben afgestemd, sturen we aan de directie van Elan Wonen. Als alles volgens planning verloopt, ontvangt u in het voorjaar van 2023 de informatiebrochure met het definitieve plan. Dan leest u alles over de werkzaamheden. Daarna komen we bij u thuis langs om uw woning van de binnenkant te bekijken. We verwachten dat we in het najaar van 2023 kunnen starten met de uitvoering. De werkzaamheden worden vooral aan de buitenkant van uw woning uitgevoerd.



CONTACT BAM Wonen

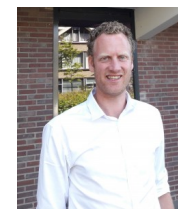
Frank Dirkse is uw contactpersoon bij BAM Wonen. Hij informeert u over belangrijke mededelingen. Bij vragen over deze nieuwsbrief of over de werkzaamheden kunt u met Frank contact opnemen. Hij beantwoordt graag uw vragen.



Frank Dirkse | Projectmanager
BAM Wonen
T 030 630 5530

VRAGEN AAN ELAN WONEN?

Bij vragen over het project kunt u ook contact opnemen met Joost Ruissen. Ook hij helpt u graag verder.



Joost Ruissen | Projectleider
Elan Wonen
T 023 515 9859

Wij wensen u alvast fijne feestdagen
& een duurzaam 2023!

